

29. august 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 320 - Madsbyhus

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 29. august 2024.

I mødet deltog 1 beboere fra 1 lejemål.

Desuden deltog varmemester Scott Fischer, fra administrationen inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen. Fra Madsbyhus, Sasha Rigel.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Ingen

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Inspektøren fortalte kort hvad der kommer til at ske i afdelingen i løbet af efteråret og i 2025.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,72%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1272,99.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag til behandling på afdelingsmødet.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Der blev ikke valgt repræsentantskabsmedlemmer

8: Eventuelt:

- Eden – Der skal være en dialog angående maling af fællesarealer.
- Der skal kigges på de gamle plantekasser i haven.
- Der var en kort snak om indrapportering af ny husleje.
- Termostaterne i fællesområderne skal kigges efter.
- Der skal kigges på ramper ved dørene ud til haven.

Morten Østerkjærhus Straarup
Referent

Benny Jensen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-08-29 13:35 (UTC)



Morten Østerkjærhus Straarup

På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)

ID: professional/uuid

7fbee545-53ea-4dc5-a898-70c94de8f9ec

Dato: 2024-08-29 12:32 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.